



Leitfaden Grundstücksanalyse



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

In wenigen Schritten zur Grundstücksanalyse

1. Beauftragung

Sie möchten eine baubiologische Grundstückuntersuchung beauftragen. Unter dem Link www.baufritz.de/gs-analyse-formular erhalten Sie das Kontaktformular inklusive einer Liste der im Baufritz-Netzwerk tätigen baubiologischen Sachverständigen. Wir bitten Sie, das ausgefüllte Kontaktformular an den Sachverständigen Ihrer Wahl zu senden, der Ihnen ein Angebot erstellt und die Untersuchungen in Anlehnung an den Standard der baubiologischen Messtechnik (SBM2015) durchführt.

Bitte beachten:

Grundstücke mit altem Gebäudebestand können grundsätzlich untersucht werden. Gegebenenfalls erfolgt eine individuelle Anpassung der Mess-Strategie an die örtlichen Bedingungen.

2. Informationen zu Ihrem Grundstück

Bitte senden Sie alle verfügbaren Unterlagen zusammen mit dem Kontaktformular an den beauftragten Gutachter.

Benötigte Unterlagen:

- Lageplan mit gekennzeichnetem Baufenster
- Pläne und Skizzen des geplanten Objekts, sofern bereits vorhanden
- Ein bis zwei aussagekräftige, möglichst aktuelle Fotos vom Grundstück

3. Terminvereinbarung

Im Rahmen Ihrer Beauftragung des Gutachters kann der Vor-Ort-Termin vereinbart werden.

Aufgrund des Einsatzes hochwertiger und sensibler Messtechnik, kann die baubiologische Grundstücksanalyse nur bei trockener Witterung und Temperaturen über null Grad stattfinden. Sofern der geplante Termin witterungsbedingt nicht durchgeführt werden kann, wird Ihnen schnellstmöglich ein Ersatztermin angeboten.

4. Vorbereitung Ihres Grundstückes

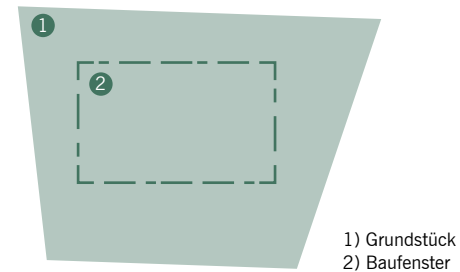
Damit die Messungen uneingeschränkt möglich und für Sie maximal aussagekräftig sind, benötigt der Gutachter Ihre Unterstützung

Folgende Rahmenbedingungen am Baufenster müssen erfüllt sein:

- Planiertes Grundstück
- Gemähtes Gras
- Möglichst frei von Büschen und Sträuchern
- Zufahrtsmöglichkeit für PKW

5. Kennzeichnung des Baufensters

Bitte stecken Sie auf dem Grundstück das vorgesehene Baufenster oder den vorhandenen Grundriss ab oder beauftragen Sie Ihren Vermesser damit. Nur so ist sichergestellt, dass die Position von möglichen Auffälligkeiten exakt markiert und dann in die Planungsunterlagen übernommen werden können.



6. Durchführung der Grundstücksanalyse

Die baubiologische Grundstücksanalyse wird von einem erfahrenen baubiologischen Messtechniker vorgenommen.

Im Leistungsumfang sind folgende Positionen enthalten:

- Potentialfreie, dreidimensionale Messung niederfrequenter, elektrischer Wechselfelder aufgrund von umliegenden spannungsführenden Komponenten (Stromleitungen, Hochspannungsleitungen, Trafostationen, etc.)
- Dreidimensionale Langzeit-Aufzeichnung niederfrequenter, magnetischer Wechselfelder verursacht durch stromführende Komponenten wie Stromleitungen, Mittel- und Hochspannungsleitungen, Trafostationen, etc.
- Hochfrequenz-Spektrumanalyse: Dienste-spezifische Mobilfunkmessung heute üblicher Funkdienste
- Erfassung geologischer Störungen (Wasseraktivitäten und Verwerfungen), rasterförmig mit Szintillationszähler und/oder 3D-Magnetometer und grafischer Darstellung. Im Falle eines Bestandsgebäudes auf dem Grundstück sind je nach Situation Messungen der geologischen Störungen nicht oder nur orientierend möglich
- Radon-Bodengasmessung an mindestens zwei Punkten (aus einem Meter Tiefe)
- Ausführlicher und einfach verständlicher Messbericht mit speziell auf Ihre Situation zugeschnittenen Handlungsempfehlungen, der als Grundlage für Ihre Planungen eingesetzt werden kann

Diese Messungen dauern insgesamt ca. vier bis fünf Stunden. Gerne sind Sie eingeladen, bei der Messung dabei zu sein und sich vor Ort einen Eindruck der Arbeiten und der ersten Ergebnisse zu verschaffen.

7. Langzeitmessung zur Erfassung von Magnetfeldern

Zur Erfassung magnetischer Wechselfelder wird zur Aufzeichnung eines Langzeitprofils (> 24 Stunden) ein Aufzeichnungsgerät vor Ort belassen, sofern Diebstahlschutz sichergestellt ist oder keine abweichende Vorgehensweise zwischen Auftraggeber und Messtechniker vereinbart wurde.

Besprechen Sie bitte mit dem Messtechniker die Rücksendemodalitäten des Messgerätes.

8. Berichterstattung und Rechnungsstellung

Innerhalb von wenigen Tagen erhalten Sie vom Gutachter einen detaillierten Ergebnisbericht mit einer übersichtlichen Darstellung der Messergebnisse.

Die Rechnung erhalten Sie nach Zusendung des fertigen Berichtes.

9. Verwendung der Ergebnisse

Beim Untersuchungsbericht handelt es sich um ein neutrales Gutachten unabhängig von einer Hauskaufentscheidung bei Baufritz. Aus Datenschutzgründen darf der Gutachter die Ergebnisse nicht an Ihre Planer weitergeben. Bitte besprechen Sie daher die Ergebnisse und Empfehlungen mit Ihrem Planungsteam hinsichtlich möglicher Auswirkungen auf Ihr Projekt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Abteilung Baubiologie
87746 Erkheim, Alpenweg 25, Telefon +49 (0) 83 36 - 90 06 06