Hausdatenblatt Lloyd Webber



Hausgröße

Abmessungen 17,01 x 20,04 m

Wohn-Nutzfläche EG 232 m² Wohn-Nutzfläche OG 144 m² Wohn-Nutzfläche gesamt 376 m²

Kniestock

277 cm

Fassade

Holzverschalung Credo naturbelassen in Kombination mit Feuersteinfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach und Steildach, 45°

Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS



Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes, künstlerisch inspiriertes Architektenhaus
- Außergewöhnliche Anordnung der Fenster sowie "schräge" Wände und Dächer
- Offener Giebel in allen Räumen im DG
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Terrasse und separater Dachgarten

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.650.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



OG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$



Stand: 20.12.2023