Hausdatenblatt Gruber



Hausgröße

15,01 x 8,80 m Abmessungen

Wohn-Nutzfläche EG 113 m²

Wohn-Nutzfläche OG 89 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 202 m²

Kniestock

27 cm

Fassade

Natürlich vergraute, naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Voll-Werte-Lüftung PLUS



Architektur und Besonderheiten

- · Spannende, kontrastreiche Fassadengestaltung
- Familienhaus ohne Keller (realisiert auf einer Bodenplatte)
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Badezimmer über den Hauswirtschaftsraum
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 765.000 €

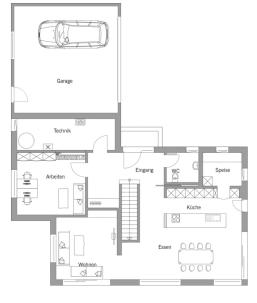
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.

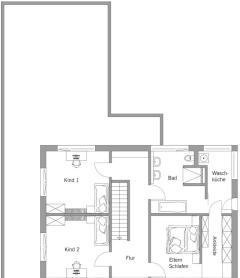


Grundrisse Gruber



OG





Fordern Sie unter $\underline{\underline{baufritz.com/infomaterial}}$ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

