

Hausdatenblatt

Atrium



Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 13,83 m

Wohn-Nutzfläche EG 104 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 104 m²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

Kniestock

290 cm

Fassade

Natürliche Mineralputzfassade "Warm Gray" kombiniert mit Holzschiebeläden Lärche naturbelassen

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

einhüftiges Pultdach, 6° bzw. 0°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Bungalow mit freier Atrium-Terrasse
- Reduzierte und geradlinige Optik mit Designakzenten und mediterraner Note
- Großzügige, geradlinige Ankleide
- Natürlich-charmanten Wohnraumklima durch Blick auf Atrium-Baum
- Separiertes Home-Office-Büro auf Nordseite mit bodentiefem Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 725.000 CHF

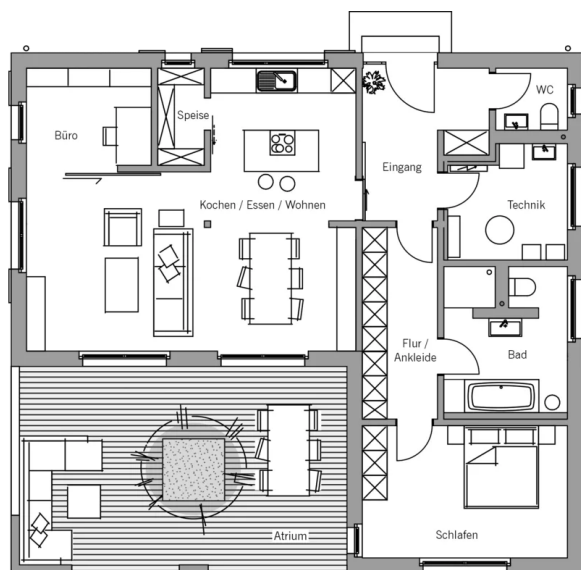
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 1/2/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Atrium

EG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch