

Hausdatenblatt

Classic M



Hausgröße

Abmessungen 11.35 x 11.35 m

Wohn-Nutzfläche KG 37 m²

Wohn-Nutzfläche EG 102 m²

Wohn-Nutzfläche OG 91 m²

Wohn-Nutzfläche DG 42 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 272 m²

Fassade

Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Zeltdach

Architektur und Besonderheiten

- Gesimse und Fassadenlinien in der Putzfassade geben dem Haus Charakter
- schlichtes Geländer mit senkrechten Flachstahl in schwarz
- Wandvertäfelungen im Erdgeschoss
- großes rundes Oberlicht für ein lichtdurchflutetes Treppenhaus
- runde Treppe im Zentrum des Hauses
- Galerie bzw. Luftraum in jedem Geschoss vom EG bis ins DG
- großer offener Wohnraum
- Masterbedroom mit angrenzender Ankleide und En-Suite

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.875.000 CHF

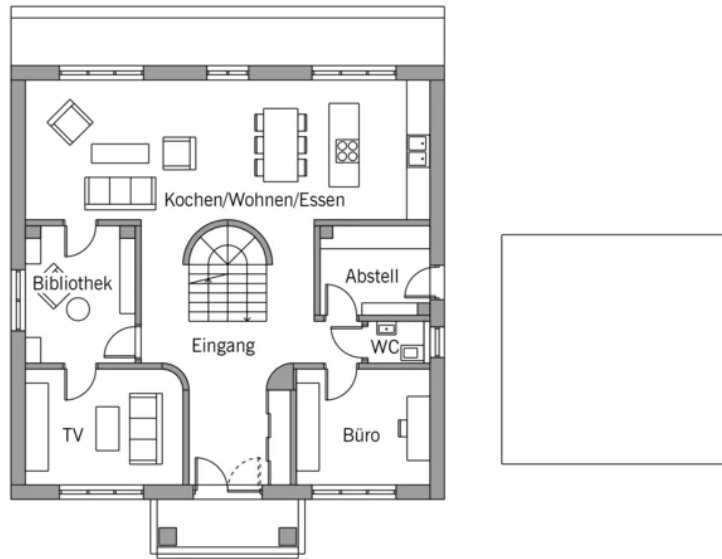
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



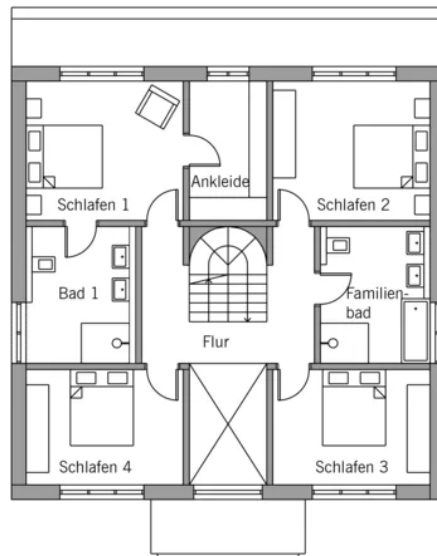
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Classic M

EG

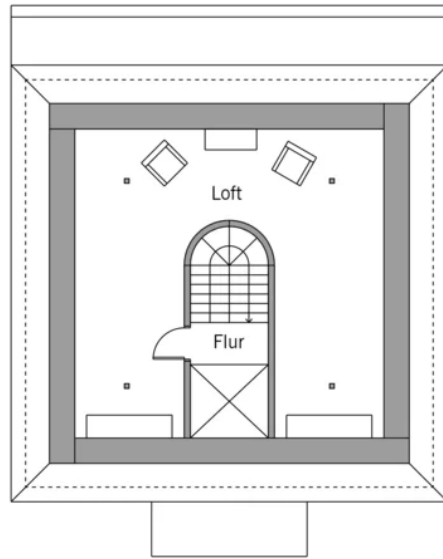


OG

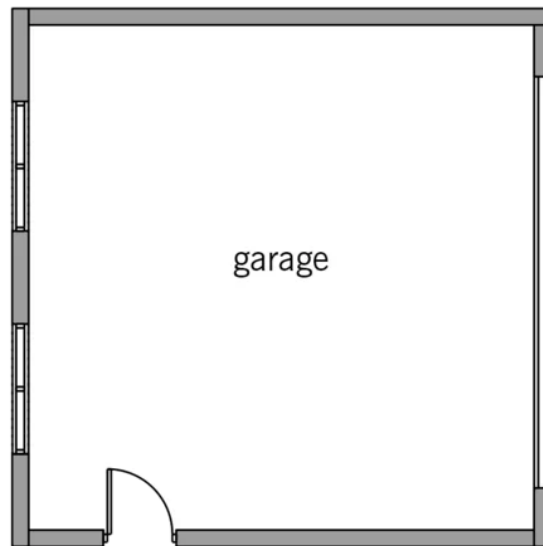


BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

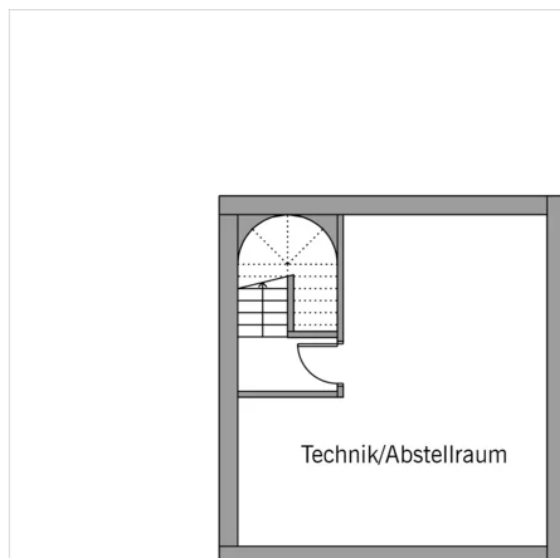
DG



Garage



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch