Hausdatenblatt **Duo**



je 6,99 x 10,72

Hausgröße

Abmessungen m

Wohnfläche EG 56 m²

Wohnfläche OG 54 m²

Wohnfläche DG 58 m²

Wohnfläche gesamt 168 m²

Kniestock

0 cm

Fassade

Credo silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 35°

Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller



Architektur und Besonderheiten

- Modernes und familienfreundliches Doppelhaus-Gebäude mit zwei identisich, gespiegelten Haushälften
- Klassisch-traditionelle Hausform mit Satteldach
- Terrasse überdacht mit Pergola-Konstruktion
- Großzügige offene Wohnfläche mit offenem Koch-Ess-Wohnbereich im EG
- Ausgebautes Dachgeschoss nutzbar für Gäste, Eltern oder heranwachsende Teenager
- · Entwurf zeigt Ausführung mit Keller
- Die Ausführung auf Bodenplatte ist mit einer Anpassung des EG-Grundrisses möglich
- Sämtliche Hausdaten beziehen sich auf eine Doppelhaus-Hälfte.

Baufritz-Inklusivleistungen

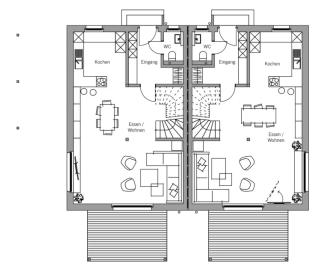
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

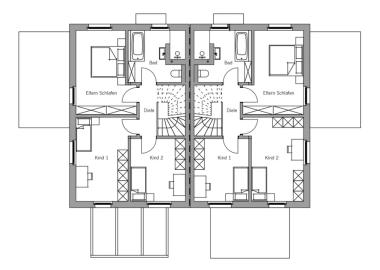
Schlüsselfertig ab 800.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.

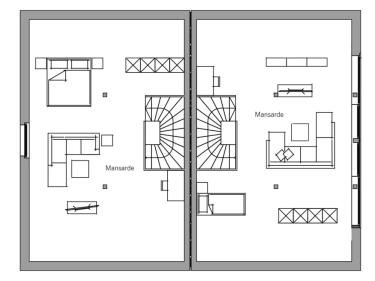


OG









 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

