

Hausdatenblatt

Ederer



Hausgröße

Abmessungen	10,13 x 16,38 m
Wohn-Nutzfläche EG	144 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	36 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	180 m ²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung

Kniestock

20 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Grau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pulldach, 20°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplanter Design-Bungalow für zwei Personen
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Im zusätzlichen Gästezimmer mit Bad im Dachgeschoss könnte später z. B. Pflegepersonal untergebracht werden

Baufritz-Inklusivleistungen

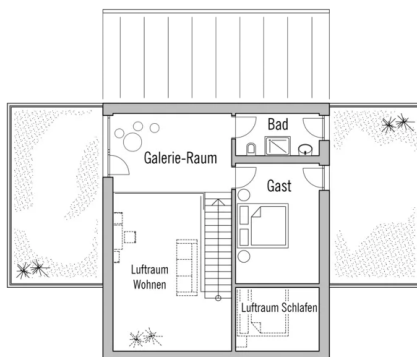
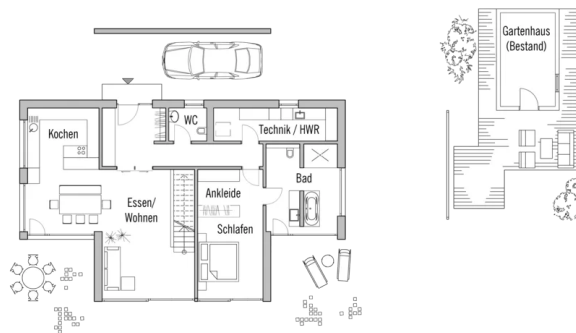
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 980.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch