

Hausdatenblatt

Frankel



Hausgröße

Abmessungen	13,26 x 11,26 m
Wohn-Nutzfläche EG	118 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	105 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	223 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung Plus

Kniestock

2,82 cm

Fassade

Biologische Mineralputzfassade kombiniert mit naturbelassener Holzverschalung Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 45°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Weiß verputzter zweistöckiger Erker mit Flachdach
- Verschiedene Fenstergrößen und Elemente
- Große Glaselemente sorgen für viel Licht
- Großer, einladender Eingangsbereich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.210.000 CHF

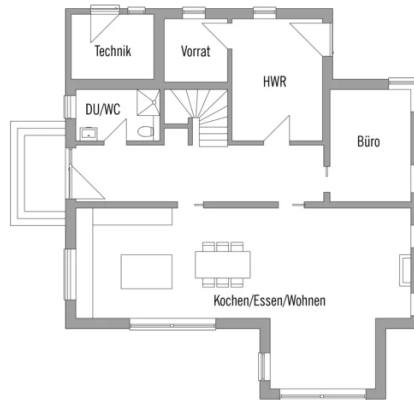
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



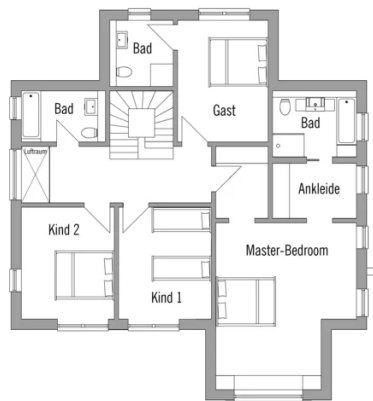
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Frankel

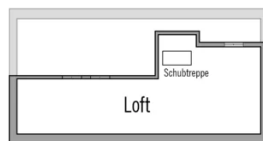
EG



OG



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch