

# Hausdatenblatt

## Gardet



### Hausgröße

Abmessungen 13,75 x 7,57 m

Wohn-Nutzfläche EG 73 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 70 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 1 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 2 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 3 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 4

### Haustechnik

- Gas-Brennwert Solarthermie für Warmwasser

### Bauzeit

4 Monate

### Kniestock

270 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus-Projekt aus 4 Baukörpern
- Versetzte Anordnung schafft Privatsphäre auf der Eingangs- sowie der Terrassen-Seite
- Verglaste Hausfront zum Garten hin
- Private Eingangs- und Terrassenbereiche
- Ein großer gemeinsamer Garten

## Baufritz-Inklusivleistungen

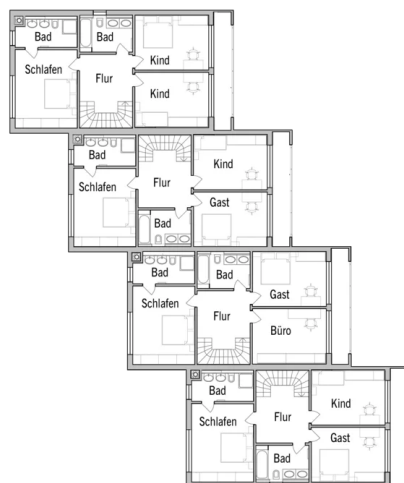
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 760.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)