

Hausdatenblatt

Gerlach



Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 8,83 m
Wohnfläche KG	77 m ²
Wohnfläche EG	83 m ²
Wohnfläche OG	70 m ²
Wohnfläche gesamt	230 m ²

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Sondenbohrung
- Photovoltaikanlage

Kniestock

275 cm

Fassade

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 18°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Klare, geradlinige Architektur, die einen minimalistischen und eleganten Stil verkörpert
- Großzügig verglaste Wohnräume sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre
- Offene Galerie mit Glasgeländer sorgt für großzügiges Raumgefühl
- Großflächige Süd-Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein
- Wellness-Bad mit integrierter Sauna; zum Relaxen und den gemütlichen Blick ins Freie
- separater Eingang zu Einliegerwohnung im Keller

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.040.000 CHF

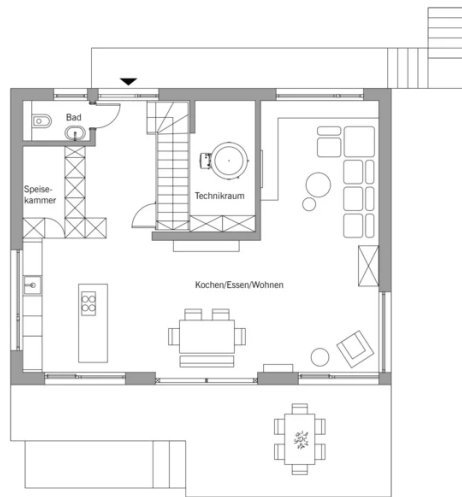
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



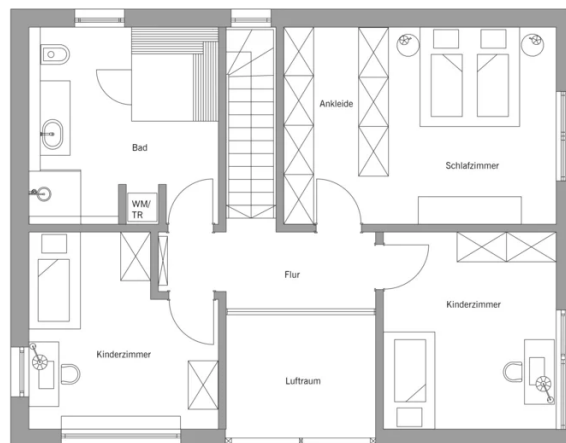
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Gerlach

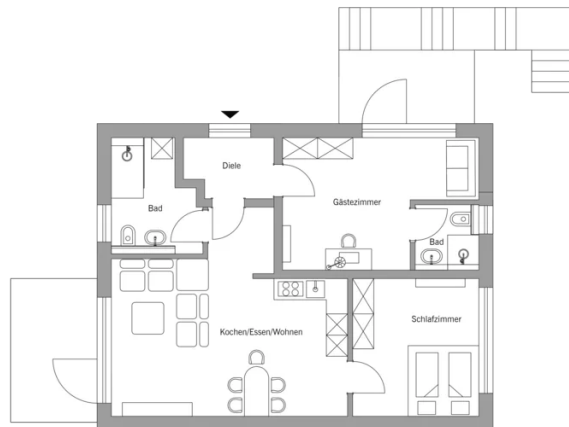
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch