

# Hausdatenblatt

## Graylings



### Hausgröße

Abmessungen	21.99 x 13.20 m
Wohn-Nutzfläche EG	162 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	90 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	252 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- zentrale Voll-Werte-Lüftung Plus

### Kniestock

322 cm

### Fassade

Holzfassade Scala (im Flachdachbereich Holzfassade Credo)

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Sattel- und Flachdach



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Zeitgenössisches Haus mit hervorragendem Blick über die Surrey Hills
- „umgekehrt“ gestaltet mit Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem offenen Wohnbereich im Obergeschoss
- die drei miteinander verbundenen Baukörper ergeben ein "H"
- Haus und Garten inspiriert von der japanischen Kultur
- ideal für Familientreffen
- lebendige Dächer und Grünflächen zur Förderung der Artenvielfalt

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.925.000 CHF

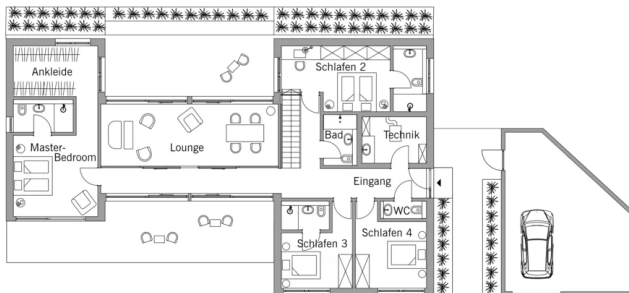
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



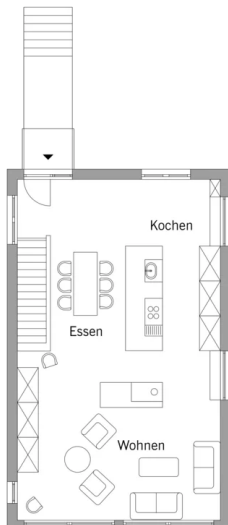
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Graylings

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)