

Hausdatenblatt

Green



Hausgröße

Abmessungen	8,30 x 9,50 m
Wohnfläche KG	45 m ²
Wohnfläche EG	63 m ²
Wohnfläche DG	64 m ²
Wohnfläche gesamt	172 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert Solarthermie

Kniestock

270 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Großzügige Balkone und Terrasse, z. T. überdacht, wind- und wettergeschützt
- Giebelverglasung zur Hangseite
- Helle und großzügige Räume
- Hoher Kniestock (270 cm)

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 755.000 CHF

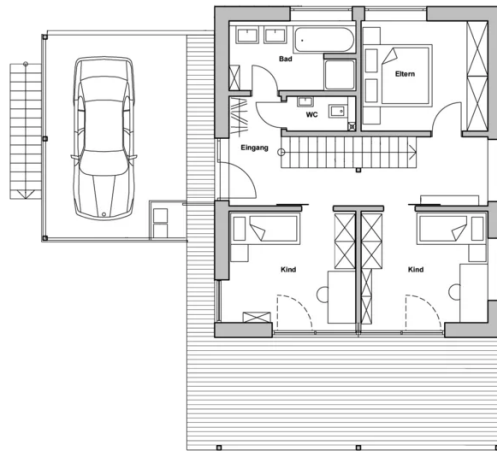
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Green

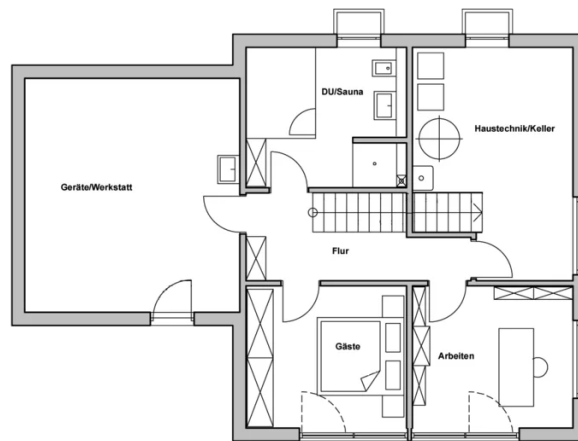
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch