

Hausdatenblatt

Haus am See



Hausgröße

Abmessungen 8,66 x 11,93 m

Wohn-Nutzfläche EG 76 m²

Wohn-Nutzfläche OG 42 m²

Wohn-Nutzfläche DG 55 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 173 m²

Kniestock

55 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo mit innovativer Versteinerungslasur in grau und biologischem Mineralputz in weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 45°

Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Vitocom 300 (Typ LAN3), Vitocell 100-E, Vitocell 100-B
- Typ WW 106 Wärmeerzeuger
- Flächenheizung (Fußbodenheizung oder Wandheizung)
- Indirekt beheizter Speicher
- 260 Liter Speicher
- Stromtankstelle Pool WGR 390 Schletter inkl. Fahrzeugstecker
- Photovoltaikmodul SunForte M330 inkl. Stromspeicher-System Typ LAA



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Ökohaus in exklusiver Lage am Bodensee
- Effektive Elektromog-Schutzebene und abgeschirmte Leitungen
- Für die Zukunft geplant
- Altersruhesitz für zwei Personen
- Großzügige Fensterflächen und Terrassen mit Seeblick
- Hochwertige Ausstattung in Kooperation mit zahlreichen namhaften Partner-Unternehmen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 925.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



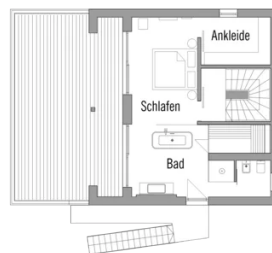
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

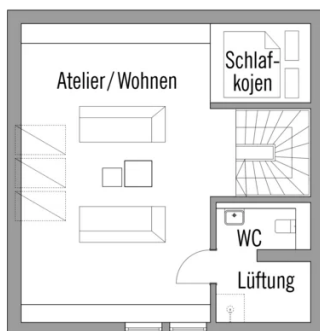
Grundrisse Haus am See

EG



OG





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch