

# Hausdatenblatt

## Herb



### Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 8,83 m

Wohn-Nutzfläche EG 105 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 84 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 189 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

### Kniestock

247 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß, kombiniert mit einer naturbelassenen Rondo-Holzverschalung

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 21°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Klassische Bauform modern interpretiert
- Traditioneller Dachüberstand
- Zwei einstöckige Erker im EG
- Praktischer T-Installationsblock im Hauptbadezimmer und zusätzliches Duschbad für Kinder oder Gäste
- Kobinierter Technik-/Hauswirtschaftsraum
- Realisiert auf einer Bodenplatte

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 925.000 CHF

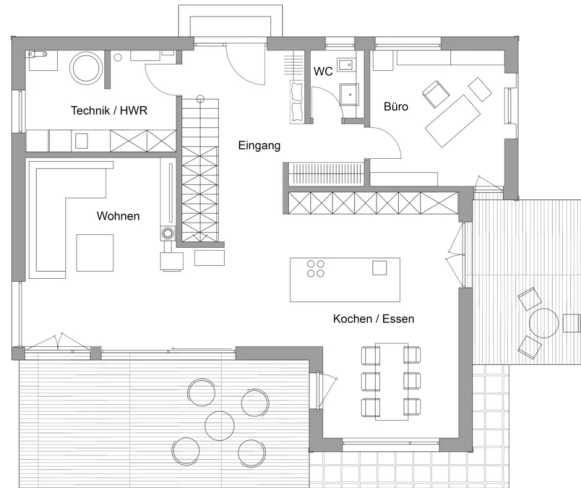
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



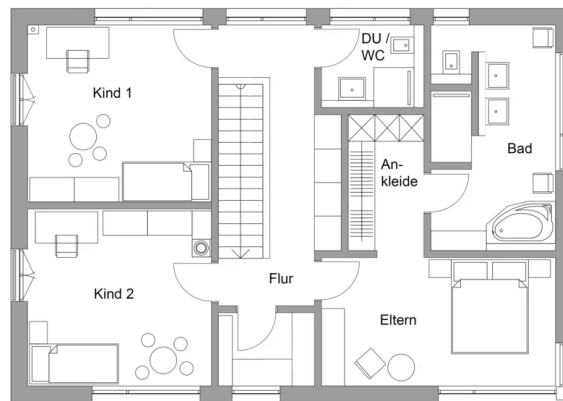
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Grundrisse Herb

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)