

# Hausdatenblatt

## Horn



### Hausgröße

Abmessungen je 8,20 x 9,45 m

Wohn-Nutzfläche KG	69 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	112 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	113 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	294 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage

### Kniestock

Haus 1: 351 Haus 2: 290 cm

### Fassade

Kombination aus Holzverschalung Rondo naturbelassen und biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 20°, weiter Dachüberstand



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Doppelhaus mit viel Platz für Privatsphäre
- Versetzt angeordnete, teils überdachte Balkone und Terrassen
- Großzügige Glasflächen und Giebelverglasung
- Offene Räume bis unter das Dach
- Unkonventionelle Grundrissplanung mit Wohnräumen im DG
- Platzsparende Schrank statt Wand-Lösungen
- Beide Häuser sind teilunterkellert

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.715.000 CHF

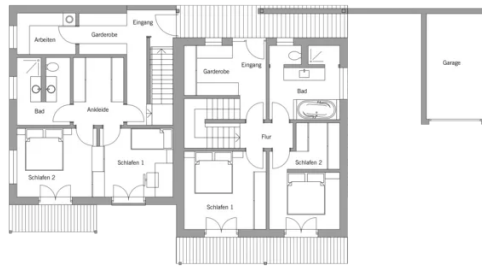
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Horn

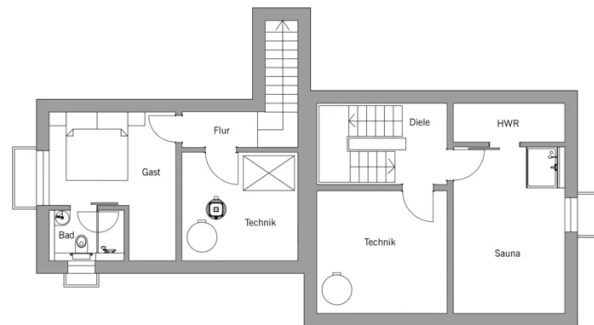
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)