

Hausdatenblatt

Hygge



Hausgröße

Abmessungen 8,21 x 10,72 m

Wohn-Nutzfläche EG 70 m²

Wohn-Nutzfläche DG 61 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 131 m²

Kniestock

100 cm

Fassade

Scala uno 11 cm, dunkelgrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 38°

Haustechnik

Energie-Wände-Modul:

Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.

www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Über-Eck-Verglasung im Ess- und Kochbereich
- Küche mit großer Kochinsel
- Speise bzw. Hauswirtschaftsraum
- Gemütliche Dachschrägen im DG
- Viel Stellfläche für Schränke
- Ausführung auf der Bodenplatte möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

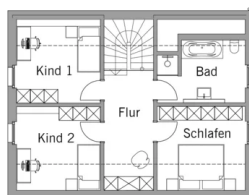
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 670.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2024, inkl. 7,7 % MwSt.</p>



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch