

# Hausdatenblatt

## Ideenreich V3



### Hausgröße

Abmessungen	8,22 x 10,72 m
Wohnfläche EG	71 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	69 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	140 m <sup>2</sup>

### Kniestock

240 cm

### Fassade

Credo hellblau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 20°

### Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Gestaltungsvariante des Entwurfes „Ideenreich“ aus der Planungsreihe „Architekturentwürfe unserer HausDesigner“
- Skandinavisch inspirierter Wohnraum mit allem, was das Leben „hyggeliger“ macht – wie z.B. das charmante Vordach
- Offenes Wohnen mit Speisekammer
- Geradläufige Treppe
- Zonierender und platzsparender T-Installationsblock im Bad
- Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

## Baufritz-Inklusivleistungen

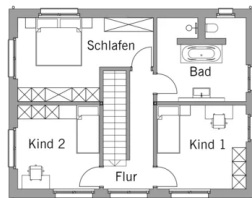
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 685.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)