

Hausdatenblatt

Jansen



Hausgröße

Abmessungen	9,45 x 19,56 m
Wohnfläche KG	150 m ²
Wohnfläche EG	139 m ²
Wohnfläche DG	129 m ²
Wohnfläche gesamt	418 m ²

Haustechnik

- zentrale Baufritz Voll-Werte-Plus Lüftung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

291 cm

Fassade

Holzfassade - senkrecht "Scala" in Fichte sägerau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 35°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Die Hülle des Hauses erfüllt KfW 40 Standard -> QNG-Qualifizierung möglich
- Anbau im Erdgeschoss als Dachterrasse begehbar
- Aufzug vom KG bis ins DG
- hoher und offener Raum bis zum Dachspitz durch hohen Kniestock
- zusätzliche Back-Kitchen im abgetrennten Bereich
- neben der Haustechnik und Lagerräumen ist im KG ein weiteres Bad mit Sauna und ein großzügiger Sportraum

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.345.000 CHF

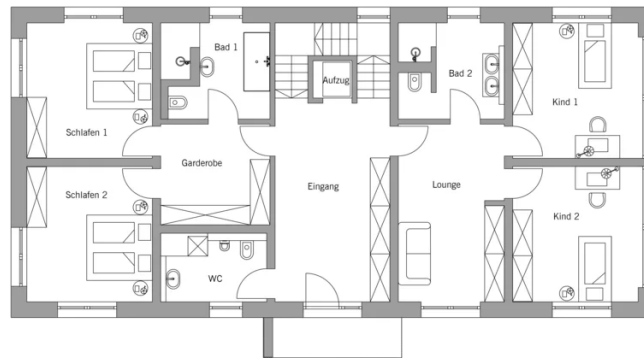
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



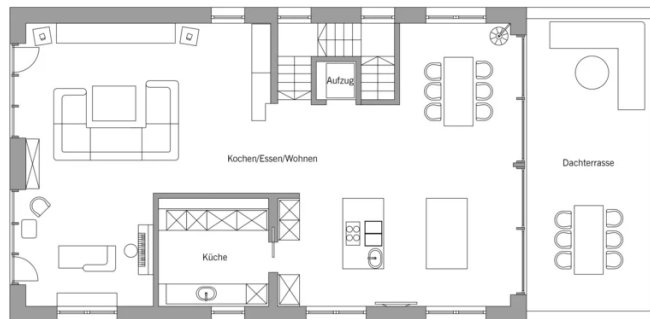
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Jansen

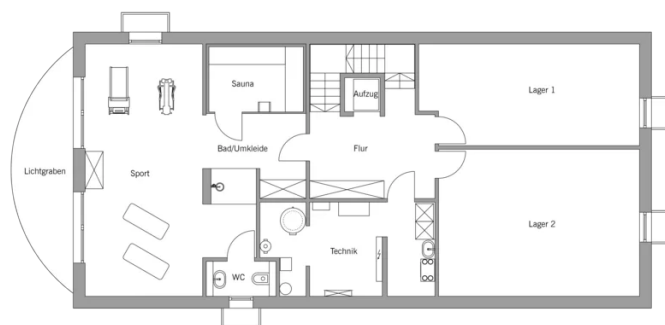
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch