Hausdatenblatt **Jeger**



Hausgröße

Abmessungen 16,33 x 13,83 m

Wohnfläche EG 175 m 2 Wohnfläche gesamt 175 m 2

Kniestock

303 cm

Fassade

3D-Holzverschalung in natursilber, kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 14°

Haustechnik

- Gasbrennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus



Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplanter Bungalow
- Offener Wohn-/Ess- und Kochbereich
- Halb hohe Wände und Einbauschränke dienen als Raumteiler und unterstreichen die großzügige Raumwirkung
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Altersgerechtes Wohnen auf einer Ebene

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.010.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



Grundrisse Jeger





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$



Stand: 08.04.2025