

Hausdatenblatt

Joydon



Hausgröße

Abmessungen	11,91 x 14,41 m
Wohnfläche KG	117 m ²
Wohnfläche EG	136 m ²
Wohnfläche DG	140 m ²
Wohnfläche gesamt	393 m ²

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Gas-Brennwert
- Solarthermie

Kniestock

257 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pulldach, 22,5°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Modernes, zweigeschossiges Einfamilienhaus
- Sichtbare dritte Wohnebene auf der Rückseite des Hauses
- Geräumiger, doppelstöckiger Eingangsbereich
- Wellnessoase mit Bio-Sauna und Dampfbad
- Formschöne Treppe mit Stufenbeleuchtung
- Bodentiefe Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.715.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche
im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand
12/2024, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Joydon

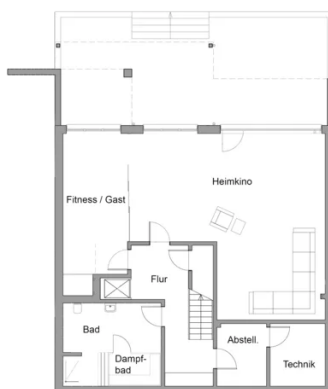
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch