

# Hausdatenblatt

## Kubus



### Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 8,83 m
Wohnfläche KG	70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	74 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	214 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Holzfassade Rondo Lärche gehobelt, naturbelassen

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Moderne Kubus-Kubatur im zeitlosen Bauhaus-Stil
- Witterungsgeschützte Loggia-Terrasse im OG
- Viel Glas für starke Verbindung des Hauses mit der natürlichen Umgebung
- Barrierefreier Zugang aus dem Wohn- und Ess-Bereich auf die Übereck-Terrasse
- Elternschlafzimmer angrenzend an eigene Ankleide und Ensuite-Bad mit Wanne und Dusche
- Entwurf zeigt Ausführung mit Keller
- Die Ausführung auf Bodenplatte ist mit einer Anpassung des EG-Grundrisses möglich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 920.000 CHF

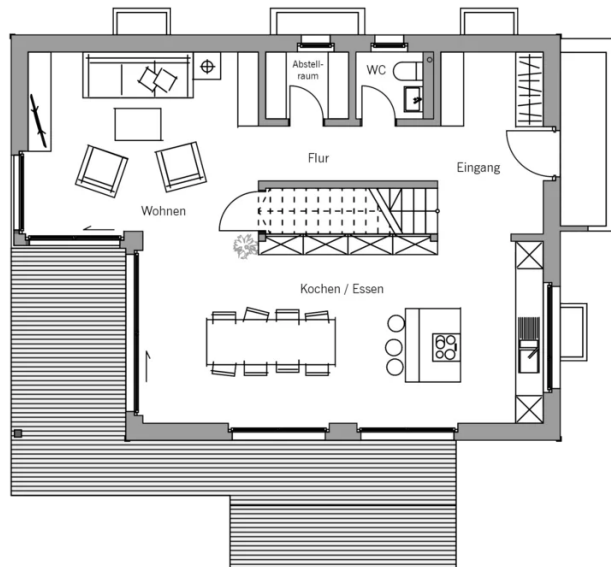
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2024, inkl. 7,7 % MwSt.



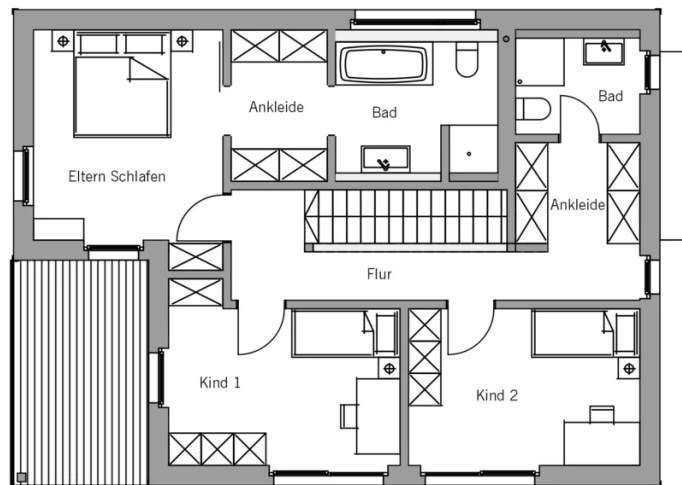
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Kubus

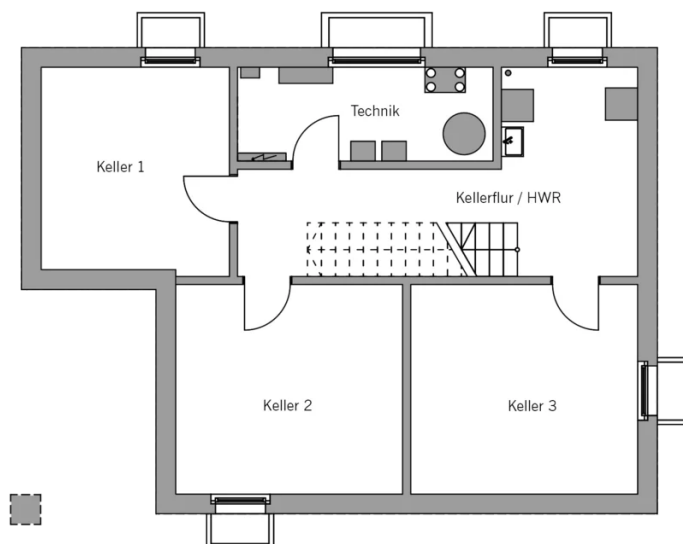
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)