

# Hausdatenblatt

## Linie



### Hausgröße

Abmessungen 7,60 x 9,47 m

Wohn-Nutzfläche EG 52 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 48 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 100 m<sup>2</sup>

### Kniestock

150 cm

### Fassade

Putz Schlammpfarben

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°

### Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Puristische, geradlinige Architektur
- Clenes Erscheinungsbild
- Der Hausentwurf öffnet sich zur Gartenseite der Natur, während er sich zur Straße hin eher verschlossen präsentiert
- Großzügige Über-Eck-Verglasung im Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Sitzfenster im Wohnzimmer
- Im Dachgeschoss sorgen zwei moderne Flachdachgabuen für maximal viel Lichteinfall

## Baufritz-Inklusivleistungen

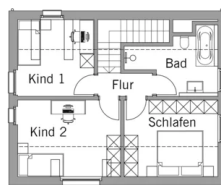
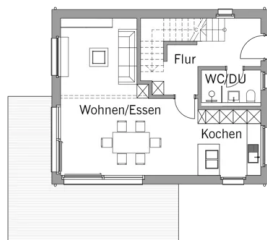
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 655.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)