

# Hausdatenblatt

## Lloyd Webber



### Hausgröße

Abmessungen	17,01 x 20,04 m
Wohn-Nutzfläche EG	232 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	144 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	376 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

277 cm

### Fassade

Holzverschalung Credo naturbelassen in Kombination mit Feuersteinfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach und Steildach, 45°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes, künstlerisch inspiriertes Architektenhaus
- Außergewöhnliche Anordnung der Fenster sowie „schräge“ Wände und Dächer
- Offener Giebel in allen Räumen im DG
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Terrasse und separater Dachgarten

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 2.365.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Lloyd Webber

EG



OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)