

Hausdatenblatt

Maler



Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 9,45 m
Wohn-Nutzfläche EG	115 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	91 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	206 m ²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

235 cm

Fassade

Holzfassade Heimat sowie Faserzementplatten, Technikraum-
Außenwand Süd: Natursteinfassade, Technikraum-Außenwand
Nord-Ost: Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°, Zwerchgiebel: Schleppdach, Technikraum:
Flachdach



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Trauf- und ortgangseitige Dachvorsprünge mit sichtbaren Sparren und Pfetten in cremeweiß
- Technikraum verbindet Haus und Garage, praktische Nebeneingangstüre im Technikraum für direkten Zugang von der Garage zum Haus
- Sichtbare Kehlbalkendecke und eine zweite Ebene in den Kinderzimmern und im Arbeitszimmer
- Zusätzlicher Stauraum findet sich im Minidachboden über dem Flur

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.445.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



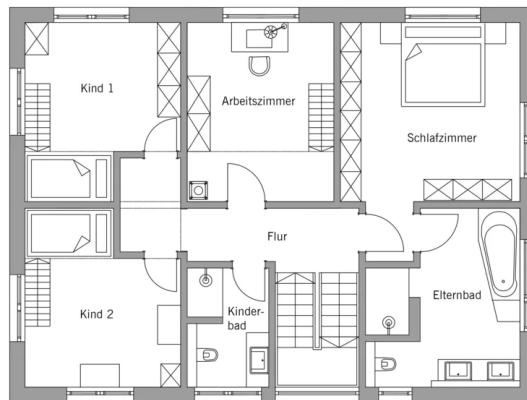
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Maler

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch