

# Hausdatenblatt

## Musterhaus Naturdesign



### Hausgröße

Abmessungen 15,05 x 12,30 m

Wohnfläche KG 95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche EG 101 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 69 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 265 m<sup>2</sup>

### Kniestock

284 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo mit innovativer Versteinerungslasur in grau und biologischem Mineralputz in weiß

### Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand „AAA“ (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 22°

### Haustechnik

- Ganz-Dach Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher und Solarstromnutzung
- Solarstromspeicher
- Voll-Werte-Lüftung-Plus mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz-Smarthome-Lösung

### Effizienz:

Effizienzhaus 40 Plus



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Effektive Elektromog-Schutzebene und abgeschirmte Leitungen
- Gesundes Bio-Lichtkonzept im gesamten Haus
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung
- Klapppläden und Glaslamellen (per Knopfdruck steuerbar)
- Mobile Garderobe sowie Wohnwand (Wohnzimmer/Büro)

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### **Schlüsselfertig ab 1.765.000 CHF**

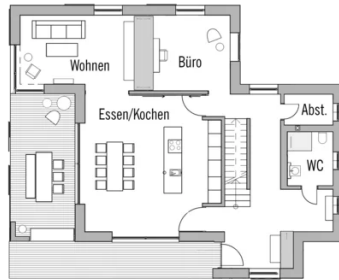
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.



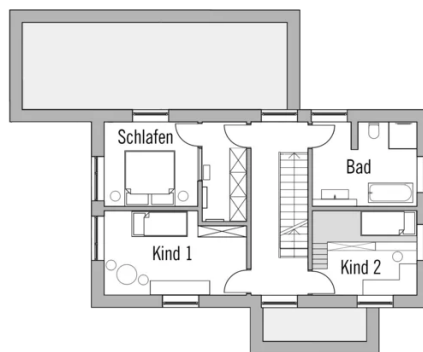
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Musterhaus Naturdesign

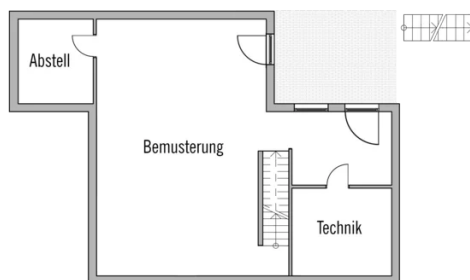
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)