

# Hausdatenblatt

## Neumann



### Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 8,83 m
Wohn-Nutzfläche EG	131 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	70 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	201 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung Plus

### Kniestock

301 cm

### Fassade

Naturbelassene Holzfassade Scala

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach mit Dachbegrünung, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Charmante Wohnraumerweiterung durch Erkeranbau
- Untersicht der Dachvorsprünge in Lärche
- Geräumige Bibliothek für Ruhe und Entspannung
- Yogaraum im Obergeschoss
- Sitzfenster für den Blick ins Grüne

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.210.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



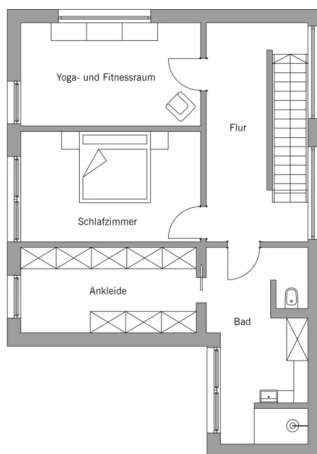
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Neumann

EG



OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)