

# Hausdatenblatt

## Patel



### Hausgröße

Abmessungen	19,37 x 17,71 m
Wohnfläche EG	191 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	228 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	88 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	507 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie

### Kniestock

2,20 3,00 2,91 cm

### Fassade

Biologischem Mineralputz in Elfenbein

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Kombination aus Pultdächern und Flachdach, 23°, 25° und 32°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit parkähnlichem Garten
- Raumhohes Übereckfenster im Schlafzimmer
- Kombination auf verschiedenen Pultdächern und Flachdach
- Brunnen im Eingangsbereich
- Hochwertiges Dekomauerwerk an den Wänden im Flur- und Galeriebereich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 3.260.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Patel

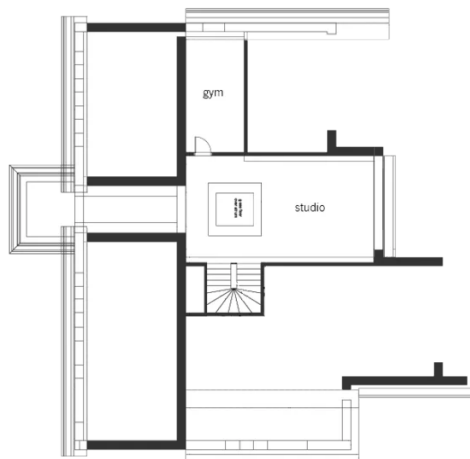
EG



OG



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)