

# Hausdatenblatt

## Remiger



### Hausgröße

Abmessungen 11,33 x 7,58 m

Wohn-Nutzfläche EG 66 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 64 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 130 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

### Kniestock

235 cm

### Fassade

Senkrechte, sägeraue Holzverschalung Scala mit wartungsarmer Natursilberlasur

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Weniger ist mehr: reduziertes Design, optimal genutzte Wohnfläche und viel Platz trotz wenig Quadratmeter
- Moderne, geradläufige Betontreppe
- Gemütliches Sitzfenster
- Küche im Upcycling-Charakter
- Praktische Nebeneingangstüre
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 685.000 CHF

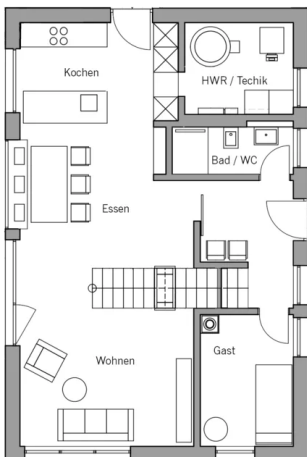
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



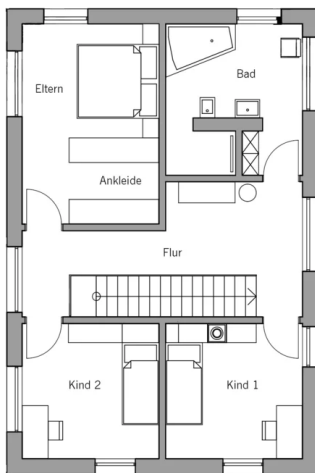
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Remiger

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)