

# Hausdatenblatt

## Remiger



### Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 7,58 m
Wohnfläche EG	66 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	130 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

### Kniestock

235 cm

### Fassade

Senkrechte, sägeraue Holzverschalung Scala mit wartungsarmer Natursilberlasur

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Weniger ist mehr: reduziertes Design, optimal genutzte Wohnfläche und viel Platz trotz wenig Quadratmeter
- Moderne, geradläufige Betontreppe
- Gemütliches Sitzfenster
- Küche im Upcycling-Charakter
- Praktische Nebeneingangstüre
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 685.000 CHF

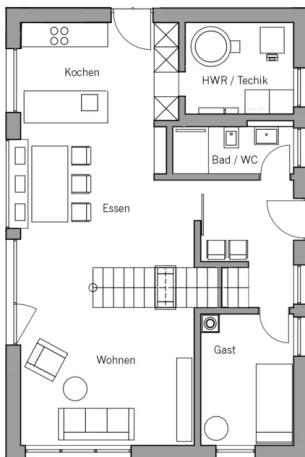
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.



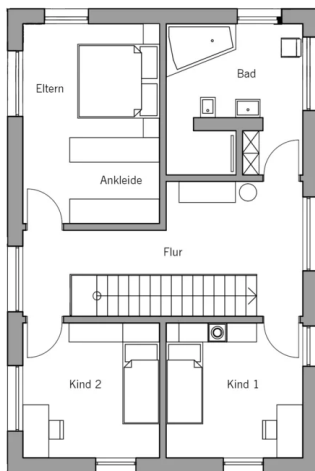
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Remiger

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)