

Hausdatenblatt

Reuter



Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 8,83 m
Wohn-Nutzfläche KG	83 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	99 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	76 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	258 m ²

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

Kniestock

230 cm

Fassade

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur kombiniert mit Faserzementplatten in Anthrazit

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°
Erker: Schleppdach



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Smarte Wohnraumerweiterung durch Anbau eines Erkers
- Luftige Atmosphäre dank Galerie mit Ganzglasbrüstung
- In Fassade integriertes Lichtband in der Galerie
- Dachverglasung in Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Französische Balkone in Bad und Kinderzimmer
- Im Handlauf integriertes Licht
- Clevere Badplanung gestattet Blick nach draußen von der Dusche aus

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.040.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



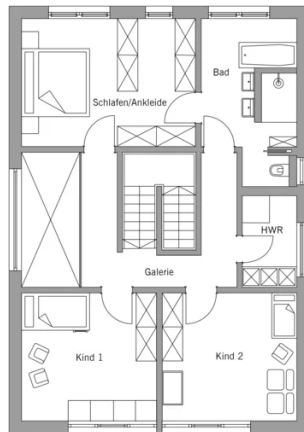
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Reuter

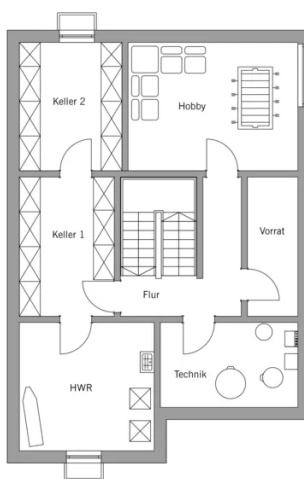
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch