

Hausdatenblatt

Richter



Hausgröße

Abmessungen	9,40 x 13,16 m
Wohn-Nutzfläche KG	121 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	103 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	102 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	326 m ²

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung

Kniestock

249 cm

Fassade

Futuristische Blechfassade, kombiniert mit biologischem Mineralputz und filigraner, senkrechter Holzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Asymmetrisches Satteldach, 36,5° bzw. 28,5°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Anthrazitfarbenes Blechdach, das sich in der Fassade des Dachgeschosses fortsetzt
- Großzügiger Loggia-Balkon als markantes Gestaltungsmerkmal und teilüberdachte Terrasse
- Designerküche mit Coffee-Corner
- Repräsentativer Wohnbereich im EG und gemütliches Wohnzimmer im DG
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer
- Aufgeräumter Stadtgarten mit Swimmingpool

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.800.000 CHF

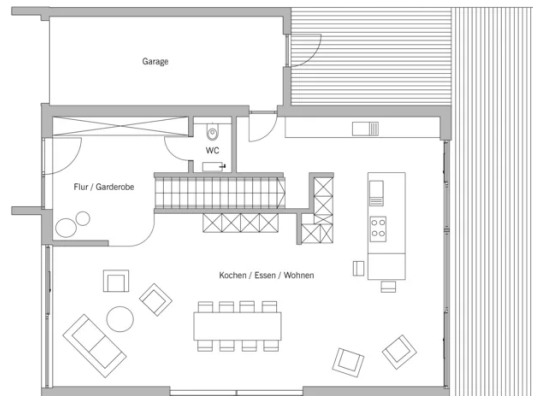
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



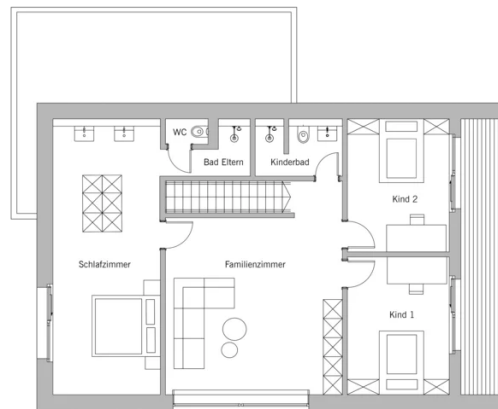
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Richter

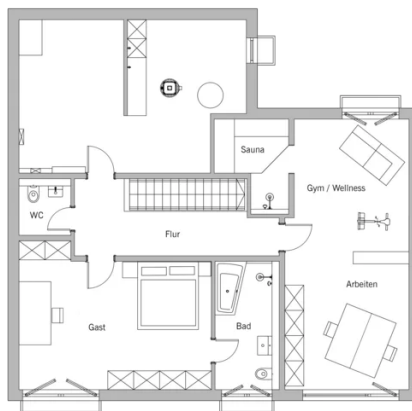
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch