

# Hausdatenblatt

## Schellenberg



### Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 7,58 m
Wohnfläche KG	74 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	60 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	210 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

230 cm

### Fassade

- Naturbelassene Holzverschalung Rondo - Eingangserker:  
Faserzementplatten in Rubin

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 18°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Eingangserker mit Faserzementplatten in Rubinrot
- Zentraler Ofen mit freiliegendem Edelstahlkamin
- Offene Decke im Essbereich mit Blick auf Galerie
- Hoher Kniestock im Bad
- Offene Treppe mit sichtbarem Falwerk
- Geländer wandseitig indirekt beleuchtet

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### **Schlüsselfertig ab 1.045.000 CHF**

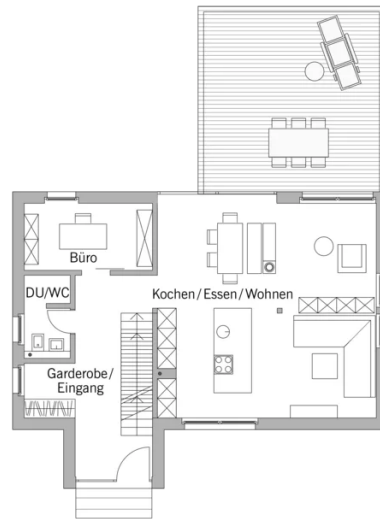
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche  
im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand  
12/2024, inkl. 19 % MwSt.



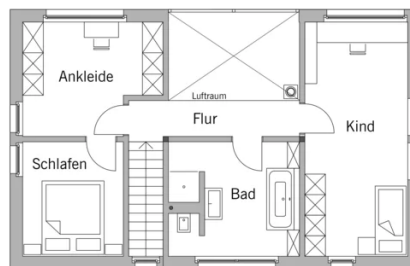
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Schellenberg

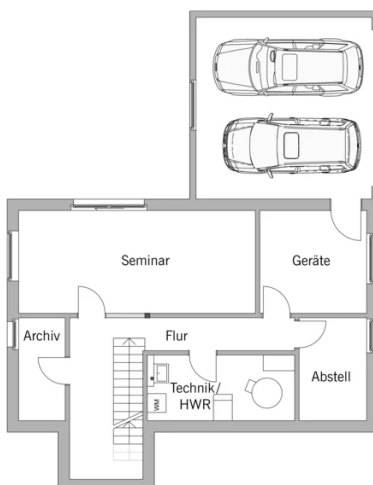
EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)