

# Hausdatenblatt

## Schindele



### Hausgröße

Abmessungen 25,21 x 10,06 m

Wohnung 1	124 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	92 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	97 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	108 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	159 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung

### Bauzeit

7 Monate

### Kniestock

0,4 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 45°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus bestehen aus 3 Wohneinheiten mit Terrasse/Balkon im OG/zwei Dachterrassen
- Zentrales, helles Treppenhaus
- Moderner Aufzug mit integrierter Leuchtsäule
- Lichtdurchflutete Wohnungen durch große Pfosten-Riegel-Fenster(-Türen)

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 3.175.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Schindele

EG



OG



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)