

Hausdatenblatt

Schmid-Birmensdorf



Hausgröße

Abmessungen 13,60 x 14,20 m

Wohnfläche EG 121 m²

Wohnfläche DG 88 m²

Wohnfläche gesamt 209 m²

Kniestock

1,32 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 16,9°

Haustechnik

- Geothermie
- Sole-Wasser-Wärmepumpe

Bauzeit

2 Monate



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Versetzter Anbau in Hanglage
- Anbau optisch ähnlich wie das Bestandsobjekt
- Großes Vordach im eingangsbereich
- Höhenversetzungen ziehen sich durch den gesamten Entwurf
- Große Terrasse mit herrlichem Ausblick

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.225.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche
im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand
12/2024, inkl. 19 % MwSt.



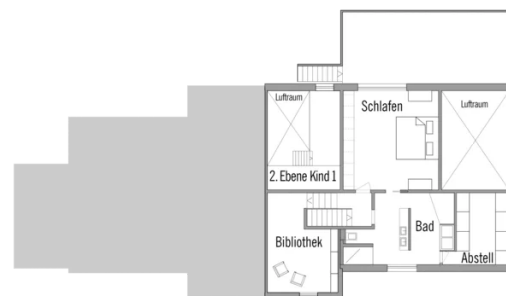
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Schmid-Birmensdorf

EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch