

Hausdatenblatt

Schwaab



Hausgröße

Abmessungen 17,01 x 10,14 m

Wohn-Nutzfläche KG 87 m²

Wohn-Nutzfläche EG 113 m²

Wohn-Nutzfläche DG 74 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 274 m²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung

Kniestock

249 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo kombiniert mit Fassadenplatten in Elfenbeinfarben und Anthrazit

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 18,5°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Wartungsarme Natursilber-Lasur
- Integrierter Aufzug für barrierefreies Wohnen am Hang
- Großer, halbumlaufender Balkon im Dachgeschoss

Baufritz-Inklusivleistungen

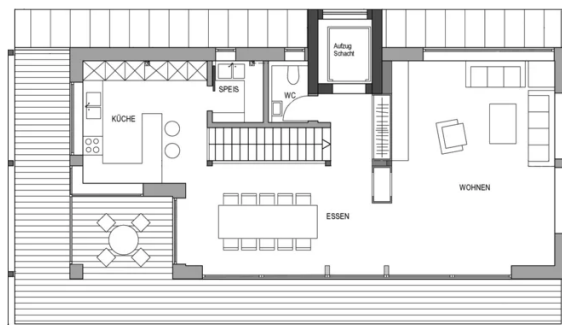
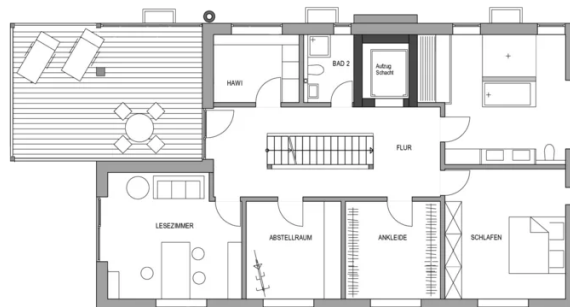
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

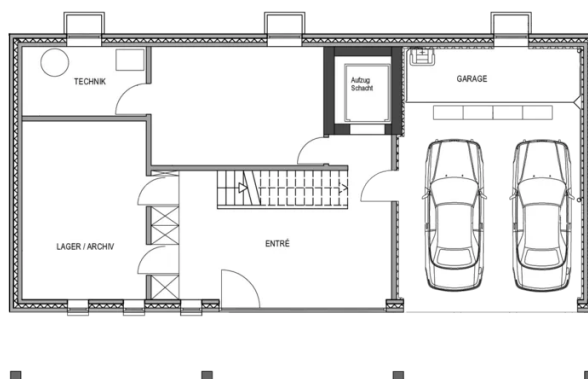
Schlüsselfertig ab 1.090.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche
im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand
07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch