

Hausdatenblatt

Seidel



Hausgröße

Abmessungen 16,38 x 7,95 m

Wohn-Nutzfläche EG 10 m²

Wohn-Nutzfläche DG 102 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 112 m²

Kniestock

200 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo, naturbelassen

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°

Haustechnik

- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- LTM-Lüftung
- Wärmepumpe
- Kachelofen
- Elektroheizung

Bauzeit

3 Monate



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplante Aufstockung auf ein bestehendes Gebäude nach vorherigem Abtragen des alten Dachgeschosses
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Glasflächen und Fenster- bzw. Hebe-Schiebe-Türen
- Direkter Balkon- oder Terrassenzugang von nahezu jedem Zimmer im Haus
- Das kompakte Gästezimmer bekommt durch ein Übereckfenster viel Licht und somit die notwendige Weite

Baufritz-Inklusivleistungen

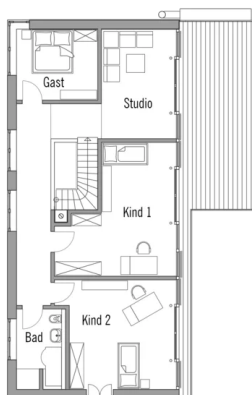
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.275.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch