

# Hausdatenblatt

## Steffen



### Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 9,45 m
Wohn-Nutzfläche KG	102 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	100 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	96 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	76 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	374 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus

### Kniestock

192 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo mit wartungsarmer Natursilberlasur, kombiniert mit Stein und großzügigen Glasflächen

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 50°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit Hanglage
- Bis unter den Giebel verglaste Front
- Maximal atemberaubende Ausblicke dank raumhoher Fenster im Inneren
- Luxuriöser Master-Bedroom mit offenem Bad
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.960.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



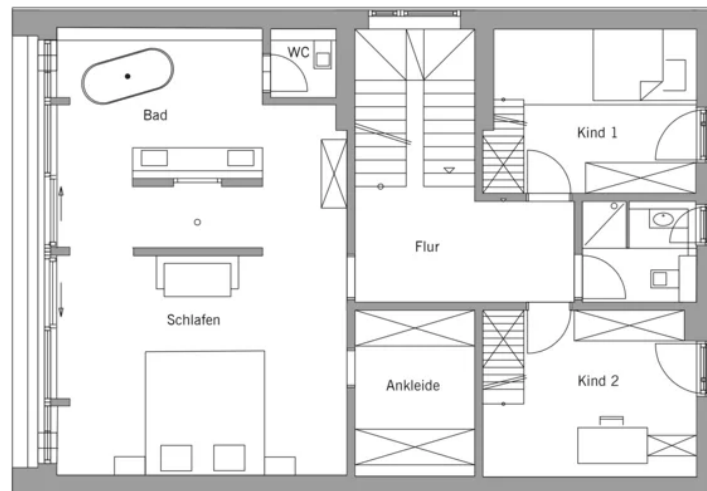
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Steffen

EG

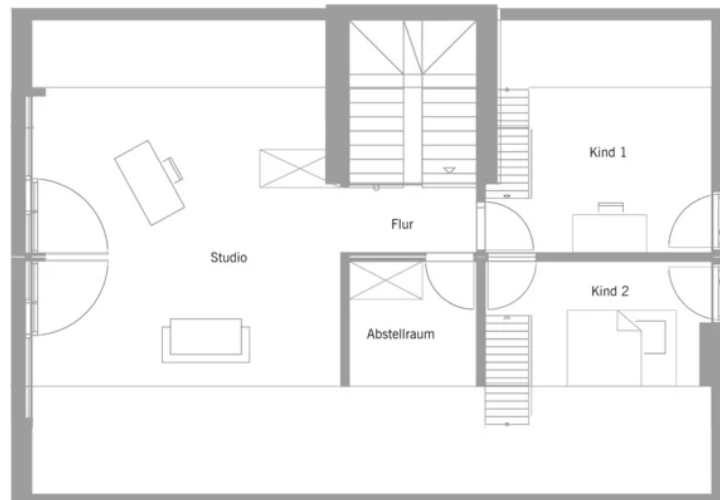


OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)