Hausdatenblatt
Tawse

Hausgröße

Abmessungen	10,08 x 16,33 m
Wohnfläche EG	139 m²
Wohnfläche DG	126 m²
Wohnfläche gesamt	265 m²

Kniestock
315 cm

Fassade
Mineralische Putzfassade

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Pultdach und Flachdach, 5° und 0°

Haustechnik
- Gas-Brennwertgerät
- Fußbodenheizung
- zentrale Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- das komplette Haus steht auf einer ca. 2,30 m hohen Plattform auf Stützen
- Überflutungsgebiet - dadurch umlaufende Terrasse im Erdgeschoss mit drei Außentreppen zum Grundniveau
- Dachform: zwei gegengleiche Pultdächer, verbunden mit einem Flachdachbereich über die gesamte Hauslänge
- Flachdach ragt auf beiden Giebelseiten über die Außenwand und bildet einen imposanten Hauseingang und auf der gegenüberliegenden Hausseite mit dem Vordach des Pultdachs einen großen überdachten Terrassenbereich
- Wohnzimmer mit einer frei stehenden Wand zum Ess- und Kochbereich leicht abgegrenzt
- Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum für Stauraum und Back-Kitchen
- durchgängiger breiter Flur duch das gesamte Haus von Haustür bis gegenüberliegende Terrassentür verbindet alle Räume miteinander - zusätzliches Freizeitzimmer im Ergeschoss

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

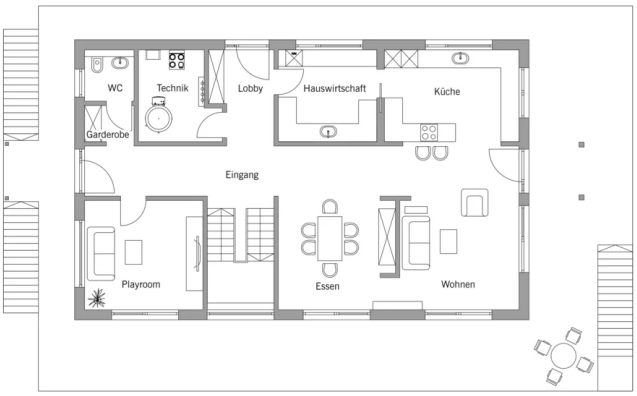
Schlüsselfertig ab 1.325.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.

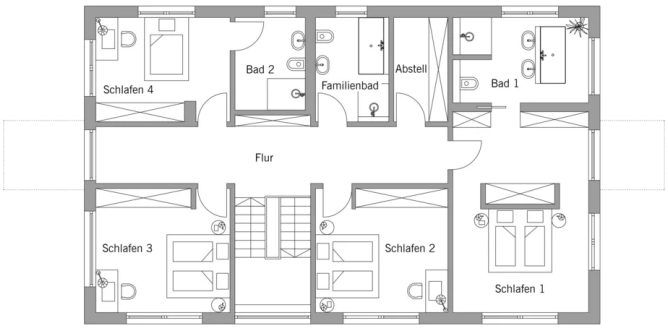
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Tawse

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch