

# Hausdatenblatt

## Ullrich



### Hausgröße

Abmessungen	8,20 x 8,20 m
Wohnfläche EG	54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	41 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	95 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

### Kniestock

155 cm

### Fassade

Holzfassade Credo, sägerau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 24°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Edelstahl-Außenkamin
- eingestemte haltgewendelte Treppe in Falltwerkohtik
- Bad mit großer ebenerdiger Dusche und Sauna
- offene Galerie/Studio
- großer Luftraum über dem Wohnbereich
- Große Festverglasung in Zwischenwand vom Schlafzimmer zum Luftraum

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 520.000 CHF

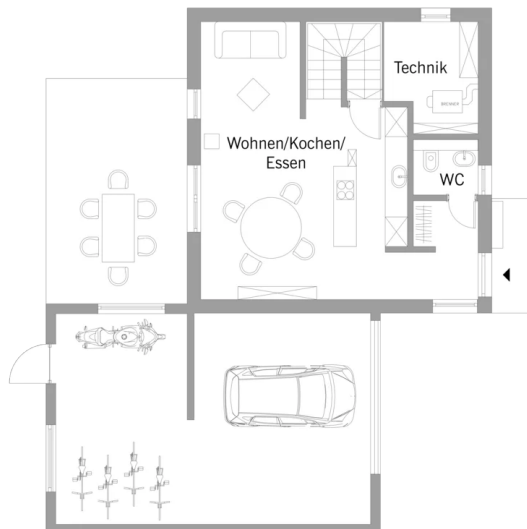
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



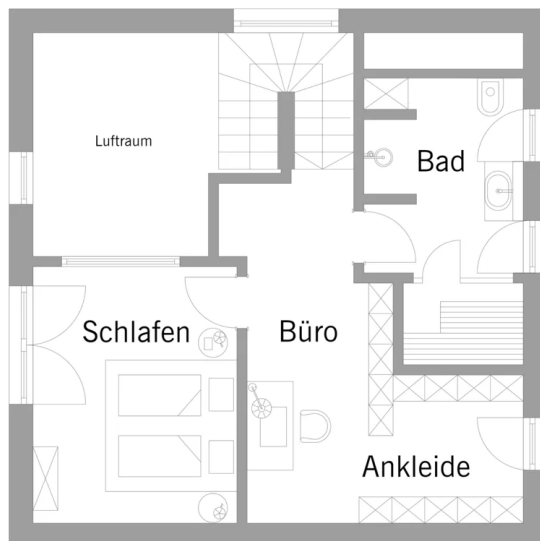
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Grundrisse Ullrich

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)