

# Hausdatenblatt

## Valfontana



### Hausgröße

Abmessungen	11,28 x 17,53 m
Wohnfläche EG	135 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	135 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	270 m <sup>2</sup>
Wohnung 1	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	56 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	77 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	54 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Geothermie
- Fußbodenheizung

### Bauzeit

6 Monate

### Kniestock

3,13 cm

### Fassade

Holzfassade Rondo naturbelassen kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 22°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Ferien-Landhaus mit 4 Ferienwohnungen mit Terrasse/Balkon
- Ski- und Fahrradraum mit Servicestation
- Geothermie-Heizung nutzt natürliche Erdwärme
- Weiter Dachüberstand schafft wettergeschützte Freisitze

## Baufritz-Inklusivleistungen

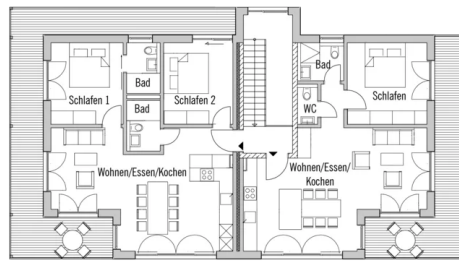
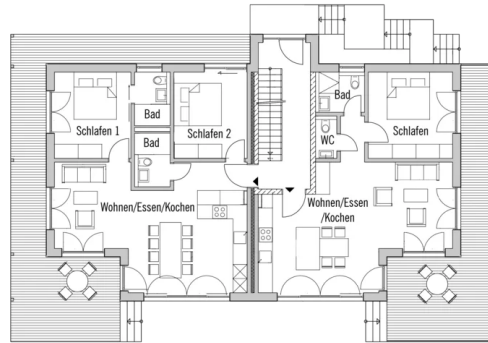
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.585.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)