

Hausdatenblatt

Van Dyck



Hausgröße

| | |
|------------------------|--------------------|
| Abmessungen | 12,58 x 8,83 m |
| Wohn-Nutzfläche KG | 65 m ² |
| Wohn-Nutzfläche EG | 108 m ² |
| Wohn-Nutzfläche OG | 91 m ² |
| Wohn-Nutzfläche gesamt | 264 m ² |

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

258 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in schwedenrot (Schlammfarbe auf Fichte sägerau), kombiniert mit Außeneck-Kanthölzern in Cremeweiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 18°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Spiel mit Gauben, Vor- und Rücksprünge
- Rundbogen- und Sprossenfenster
- Hauseigene Praxis mit separatem Eingang
- 2-facher, umweltfreundlicher Farbanstrich
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.075.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



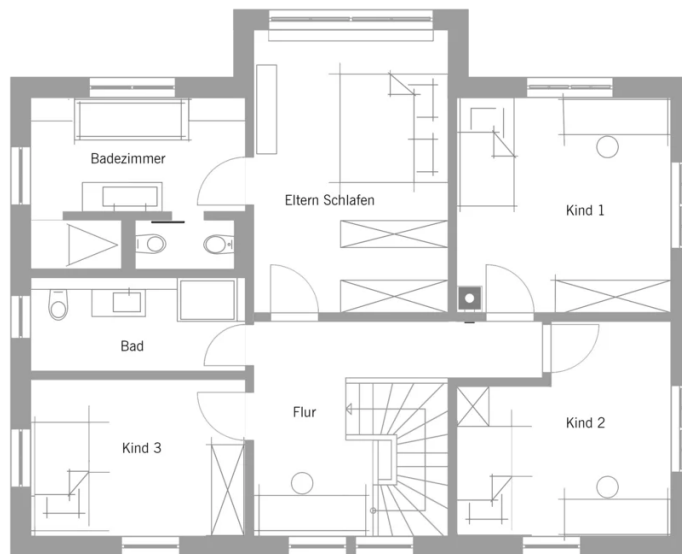
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Van Dyck

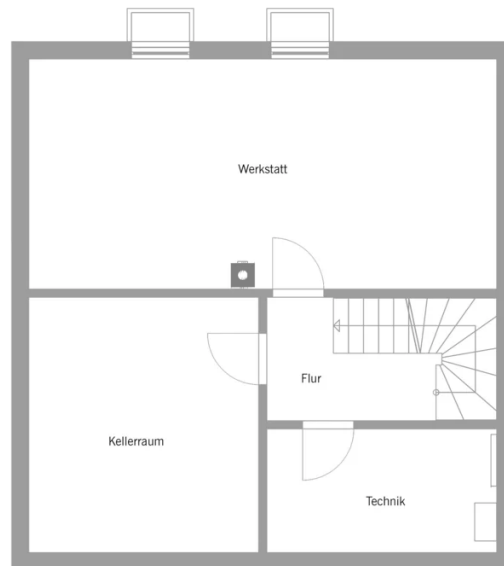
EG



OG



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch