

# Hausdatenblatt

## Waldsicht



### Hausgröße

Abmessungen	10,80 x 7,20 m
Wohn-Nutzfläche KG	28 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	56 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	54 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	46 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	184 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- In-Dach Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Kniestock

140 cm

### Fassade

Häberli-Fassade (3D) in hellem Grau (wartungsarme Versteinerungslasur)

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 40°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Designerhaus welches die Vision vom Baufritz-Konzepthaus für Ecodesign „Haussicht by Alfredo Häberli“ in den Alltag einer vierköpfigen Familie übersetzt
- Funktionales Design z.B. Schiebeläden, Türgriff und vieles mehr
- Unkonventionelle Raumaufteilung für wunderbare Aussichten
- Raumhohe Verglasung samt Galerie im Wohnbereich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.350.000 CHF

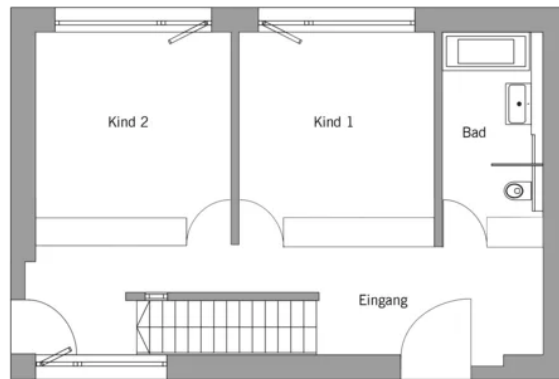
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



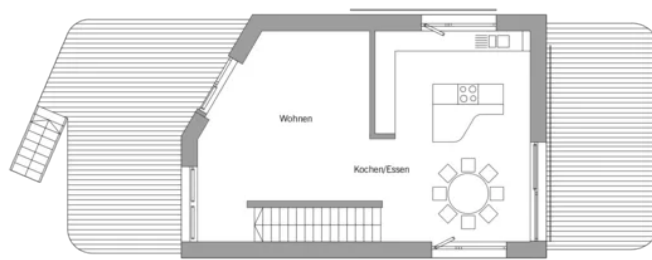
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Waldsicht

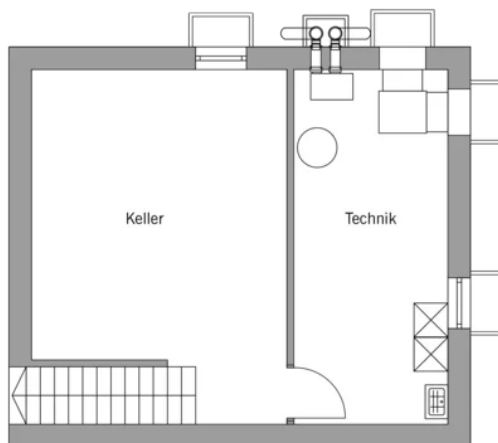
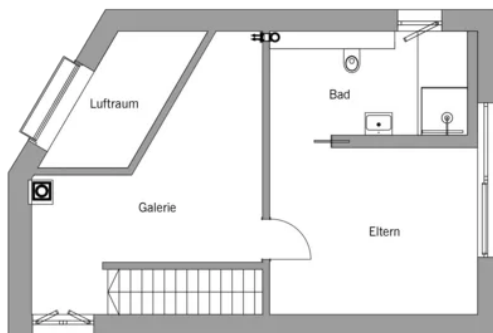
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)