

# Hausdatenblatt

## Wertheimer



### Hausgröße

Abmessungen	10,50 x 13,10 m
Wohnfläche KG	117 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	115 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	106 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	71 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	409 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- zentrales Lüftungssystem
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Kniestock

10 cm

### Fassade

Mineralische Putzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Walmdach, 45°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Zwei Anbauten: Doppelgarage und Gerätehäuschen mit Treppe nach unten für Zugang zur Einliegerwohnung
- Großzügige Poollandschaft mit mehreren Sitzgelegenheiten
- Offenes Treppenhaus von Eingangsbereich im EG bis ins DG
- viele Einbauschränke lassen die Kleinigkeiten und Notwendigkeiten des Alltags schnell verschwinden und zaubern Ordnung
- Kleine Back-Kitchen mit angrenzendem kleinen Office
- Der große Office-Raum im DG wird auch als Relaxraum nach dem Saunagang genutzt

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 2.345.000 CHF

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.</p>



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Wertheimer

EG



OG

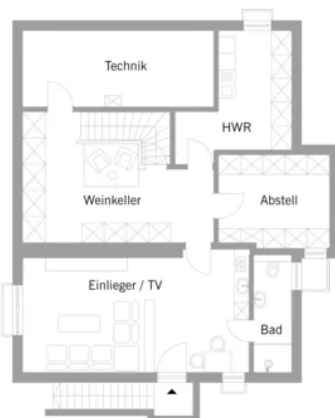


**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)