

# Hausdatenblatt

## Witt



### Hausgröße

Abmessungen	13,46 x 7,42 m
Wohnfläche EG	23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	169 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Deckenheizung
- Kaminofen

### Kniestock

90 cm

### Fassade

Kombination aus Holzverschalung Rondo naturbelassen und biologischem Mineralputz in Hellblau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 52°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Einfamilienhaus direkt an einer historischen Stadtmauer
- Dachgauben auf der West- und Ostseite
- Filigrane Schiebeläden auf der Westseite
- Schiebewände als Raumtrenner
- Rückwand der Treppe mit Lichtbänder eingerahmt
- Kleine Wellnessoase mit eigener Sauna

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 1.165.000 CHF

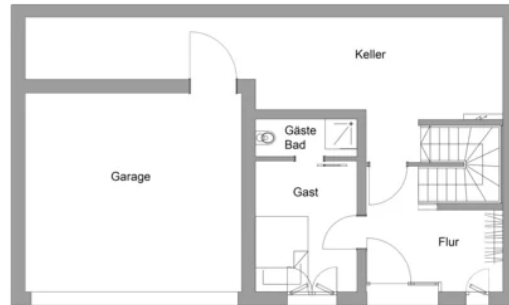
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche  
im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand  
12/2024, inkl. 19 % MwSt.



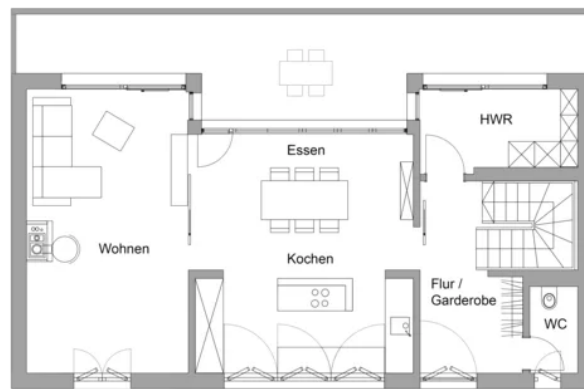
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Witt

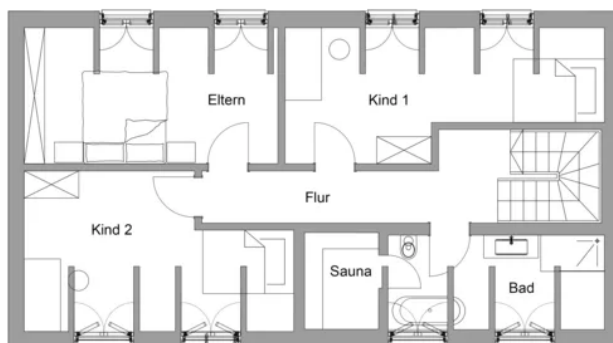
EG



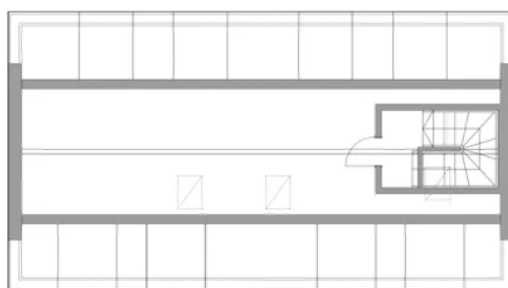
OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Dachspitz



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)