

Hausdatenblatt

Woloszczuk



Hausgröße

Abmessungen	20,08 x 14,45 m
Wohn-Nutzfläche KG	221 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	253 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	216 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	124 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	814 m ²

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Kniestock

0 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in weiß, kombiniert mit naturbelassener vertikaler Holzverschalung, viel Glas und Akzenten in gold

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Sehr individuelle Architektursprache
- Anspruchsvolle Planung mit Zwischenebenen (Split-Levels) und großzügigen Lufträumen
- Eigenes Stockwerk für die Eltern
- Integrierte Einliegerwohnungen für Hauspersonal
- Eigener Bereich für Empfänge und viel Raum für Kunst
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 4.925.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Woloszczuk

UG



EG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

1. OG



2. OG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch