

# Hausdatenblatt

## Woloszczuk



### Hausgröße

Abmessungen	20,08 x 14,45 m
Wohnfläche KG	221 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	253 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	216 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	124 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	814 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in weiß, kombiniert mit naturbelassener vertikaler Holzverschalung, viel Glas und Akzenten in gold

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Sehr individuelle Architektursprache
- Anspruchsvolle Planung mit Zwischenebenen (Split-Levels) und großzügigen Lufträumen
- Eigenes Stockwerk für die Eltern
- Integrierte Einliegerwohnungen für Hauspersonal
- Eigener Bereich für Empfänge und viel Raum für Kunst
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 4.965.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Woloszczuk

UG



EG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

1. OG



2. OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)