Hausdatenblatt American Dream



Hausgröße

Abmessungen 15,50 x 13 m

Wohnfläche KG 60 m^2 Wohnfläche EG 152 m^2 Wohnfläche DG 146 m^2 Wohnfläche gesamt 358 m^2

Kniestock

112 cm

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, kombiniert mit Schleppdach, 27°

Haustechnik

eine Angaben vorhanden



Architektur und Besonderheiten

- · Fast umlaufende, teilweise überdachte Veranda
- Viele großzügige Fensterflächen
- · Wintergarten mit freiem Blick nach draußen
- · Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- · Wohnbad mit angrenzender Sauna
- Großzügiger Fitnessraum und Hobby- bzw. Bastellraum im Keller

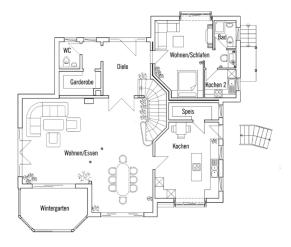
Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

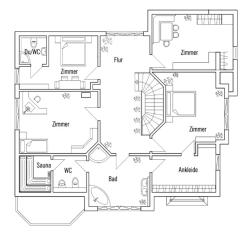
Schlüsselfertig ab 1.320.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$



Stand: 07.04.2025