

Hausdatenblatt

Arnold-Müller



Hausgröße

Abmessungen	8,20 x 14,45 m
Wohn-Nutzfläche KG	95 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	92 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	89 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	276 m ²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- dezentrale Lüftung

Kniestock

280 cm

Fassade

Holzfassade, senkrechte Profilholzschalung "Scala", Lärche, hobelrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Edelstahl-Außenkamin
- Schiebeelement (Schiebetür läuft beim Öffnen in die Wand) zwischen Eingangs- und Wohnbereich.
- Sichtbare Holzbalkendecke, weiß pigmentiert
- Podesttreppe in Baubuche
- Alkofen (Sitzecke) in der Küche

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 705.000 €

<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



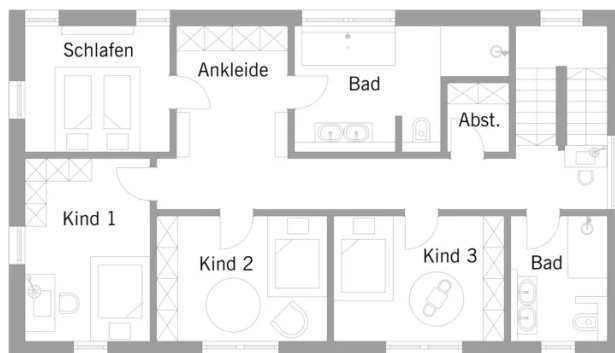
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Arnold-Müller

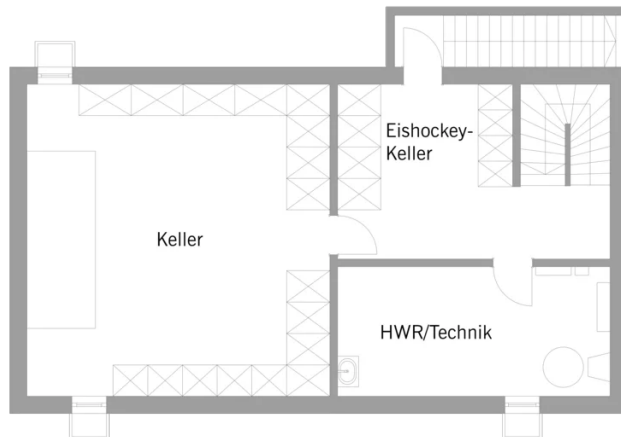
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de