Hausdatenblatt Barn L



Hausgröße

Abmessungen $29.45 \times 19.45 \text{ m}$ Wohnfläche EG 270 m^2 Wohnfläche OG 71 m^2 Wohnfläche gesamt 341 m^2 Wohnfläche Bestand 341

Fassade

Holzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach



Architektur und Besonderheiten

- Ein eingeschossiges, L-förmiges Familienhaus im Scheunenstil
- Vier Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad und zwei mit gemeinsamem Bad
- Wahl zwischen Naturstein- und Holzverkleidung
- · Breite Auswahl an Inneneinrichtung
- Dachfenster mit festen Verglasungen und Sonnenschutz
- Gebäudetechnik mit A+ Bewertung und der Möglichkeit von Solarpaneelen

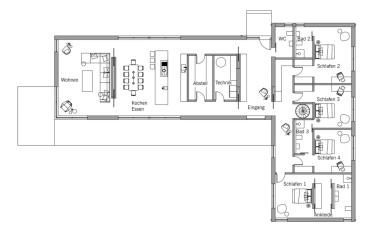
Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

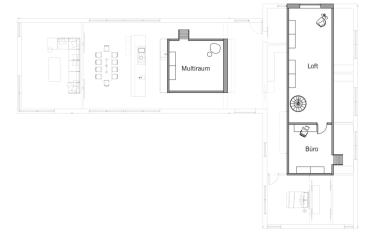
Schlüsselfertig ab 1.550.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

