

Hausdatenblatt

Barn M



Hausgröße

Abmessungen 8.20 x 21.33 m

Wohnfläche EG 150 m²

Wohnfläche OG 142 m²

Wohnfläche gesamt 292 m²

Fassade

Holzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Zeitgemäßes, zweistöckiges Familienhaus im Scheunenstil-Design
- Vier Schlafzimmer, drei mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmern
- Auswahl an Farben für die Verkleidung der Fassade und des Dachs
- Breite Auswahl an Inneneinrichtungen
- Dachfenster mit festem Glas und Sonnenschutz
- Gebäudetechnik mit A+ Bewertung und der Möglichkeit von Solarpaneelen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.295.000 €

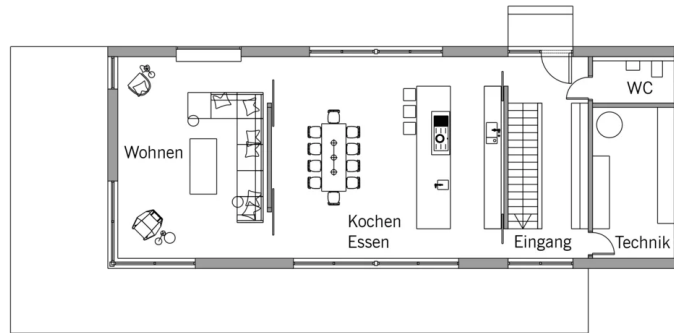
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 01/2025, inkl. 19 % MwSt.



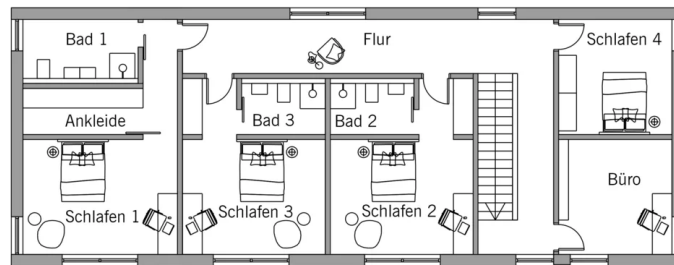
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Barn M

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de