

# Hausdatenblatt

## Bieker



### Hausgröße

Abmessungen 8,83 x 11,33 m

Wohn-Nutzfläche EG 105 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 105 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus

### Kniestock

276 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in Grau kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Asymmetrisches Satteldach, 23° bzw. 18°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
- Bungalow für zwei Personen mit offenem Raumkonzept
- Großzügige Fensterfronten und bis unters Dach offene Räume sorgen für ein grenzenloses Raumgefühl
- Gemütliches Sitzfenster
- Zentral im Raum positionierter Kaminofen
- Planerischer Kniff, um Platz zu sparen: Durch das separate WC bleibt die Nutzung des Badezimmers den Bewohnern vorbehalten

## Baufritz-Inklusivleistungen

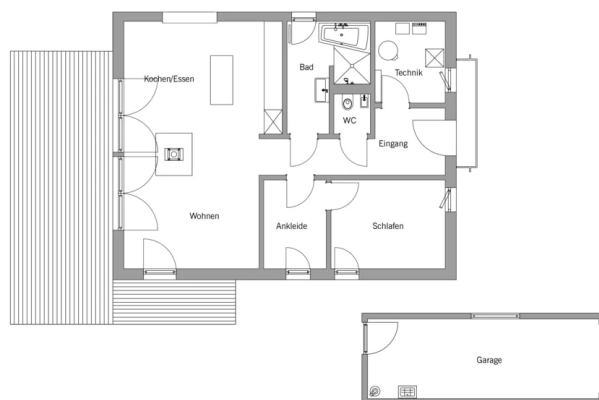
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 375.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 09/2024, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)