

Hausdatenblatt

Bienert



Hausgröße

Abmessungen	6,23 x 16,95 m
Wohn-Nutzfläche KG	38 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	87 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	97 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	222 m ²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

307 / 188 cm

Fassade

Holzfassade, waagrecht "Rondo"

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 24°, Tondachziegel Creaton Futura naturrot



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Schleppdachgaube über gesamte Badezimmerbreite
- Erdgeschoss erhöht zum Gelände
- Direkter Zugang von Südseite auf Terrasse
- Absturzsicherung bodentiefer Fenstertüren durch französische Balkone
- Sichtbare Holzbalkendecke über Erdgeschoss, weiß pigmentiert
- Split-Level zwischen Süd- und Nordteil des Gebäudes
- Mittige Holzterrasse verbindet vier unterschiedliche Geschosshöhen
- Hohe Räume im Südteil mit über 3,0 m Kniestock
- Emporen in Kinderzimmern unter dem Dach für mehr Platz (Zimmer ca. 18 m²)
- Viel Tageslicht durch großzügige Festverglasungen
- Holzofen mit Edelstahl-Außenkamin
- Gemütliches Sitzfenster im Wohnzimmer

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 590.000 €

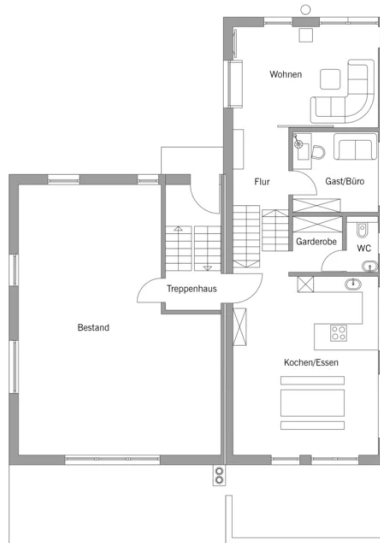
<p>Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 19 % MwSt.</p>



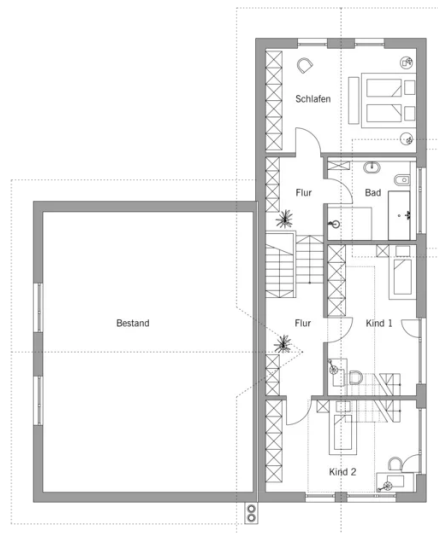
BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Bienert

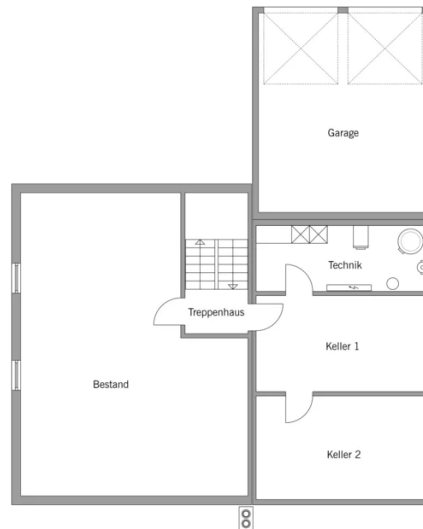
EG



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de